

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - А 1 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 26.11.2025 № Сл-149-04-1070383/25

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

Арзамасский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Новый Усад, ул.Федеративная, рядом с уч.7

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	415841,48	2202496,31
2	415824,32	2202516,26
3	415822,85	2202517,86
4	415791,35	2202488,2
5	415810,54	2202466,96
1	415841,48	2202496,31

## Кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:3527

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1227 кв.м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Не имеется

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Руководитель комитета по архитектуре  
и градостроительству администрации  
городского округа город Арзамас  
Нижегородской области

(должность, уполномоченного лица, наименование органа)

  
(подпись)

/ А.Н.Столяренко/  
(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи

16.12.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Ситуационный план



## Условные обозначения

- Границы земельного участка
- 2 - Точка поворотного угла границ земельного участка

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент установлен правилами землепользования и застройки сельского поселения Новоусадский сельсовет, утвержденными решением сельского совета Новоусадский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области в новой редакции от 22.11.2021 №48

Место размещения объекта определить в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Площадь земельного участка 1227 кв.м

РФ-52-2-02-0-00-2025-А 124					
Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с.Новый Усад, ул.Федеративная, рядом с участком 7					
Изм.	Колуч	Дмит	Н.В.В.К.	Подп.	Дата
Руководит.	Смоляренко				
Исполн.	Князева				
Градостроительный план земельного участка				Страница	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1500					
2025				Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа г.Арзамас	

Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне  
Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки сельского поселения Новоусадский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Новоусадского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области в новой редакции от 22.11.2021 №48

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Объекты культурно досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской или иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	4.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели
--	--	---	--	--	-----------------

					быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4		6	7	8
Длина м	Ширина м	Площадь, м² или га					
	-	<p>1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>500 кв. м;</b></p> <p>2) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>1500 кв. м;</b></p> <p>3) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>5000 кв. м;</b></p> <p>4) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>200 кв. м;</b></p> <p>5) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - <b>150 кв. м.</b></p> <p>Максимальное количество блоков 10;</p> <p>6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению</p>	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - <b>3 м,</b> до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - <b>1 м;</b></p> <p>2) <b>5 м</b> со стороны улиц;</p> <p>3) <b>3 м</b> со стороны проезда;</p> <p>4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>а) <b>5 м</b> при осуществлении нового строительства;</p> <p>б) <b>25 м</b> до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования.</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки</p>	<b>3 этажа</b>	<p>1) <b>20%</b> для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) <b>30%</b> для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) <b>40%</b> для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов <b>80%</b></p>		Максимальное значение торговой площади для магазинов - <b>150 кв.м.</b>



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общая	Площадь застройки
Информация отсутствует						

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Наличие объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
Информация отсутствует						

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, соответствующие (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
1	2	3	4	5



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ПАО «Ростелеком»	Письмо №01а/287 от 16.12.2025	связь	отсутствует			
ООО «РайВодоканал»	Письмо №348 от 03.12.2025	водоснабжение водоотведение				Не обслуживает
ООО «ПрофТепло»	Письмо №161 от 01.12.2025	теплоснабжение	отсутствует			
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	Письмо №0202-11-362 от 03.12.2025	газоснабжение				

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**



Правила благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённые Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 № 31.

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (в части обоснования расчетных показателей обеспеченности объекта автомобильными стоянками).

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.03.2020 № 24 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018г. № 28».

#### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года





Руководителю комитета по  
архитектуре и  
градостроительству  
Столяренко А.Н.

Пушкина ул. д.115, р.п.Выездное,  
г.о.г.Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202007216/ КПП 520201001

ОГРН 1085243002294

Тел.факс: (83147) 752805, 75282, 75292

e-mail: ooo\_profteplo@mail.ru

01.12.2025 № 169  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности технологического  
подключения

Уважаемый Андрей Николаевич!

На Ваше обращение №1176 от 27.11.2025 г. сообщаю, что у ООО «ПрофТепло» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад, ул.Федеративная, рядом с уч.7, кадастровый номер земельного участка 52:41:2002002:3527, т.к. ближайший источник тепла находится на значительном расстоянии (около 1 км) от вышеуказанного объекта и не имеет резерва мощности.

Директор

С.П.Денисов

Кузнецова Анна Леонидовна  
Инженер-теплотехник  
т.(83147) 75280  
ooo\_tsar@mail.ru





Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром газораспределение

Нижний Новгород»

(ООО «Газпром газораспределение

Нижний Новгород»)

**Филиал в г. Арзамасе**

Руководителю Комитету по  
Архитектуре и градостроительству  
Администрации г.о.г.Арзамас  
Нижегородской области  
А.Н. Столяренко

ул. Севастопольская, д. 27, г. Арзамас,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 607220  
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73  
e-mail: arz\_sekr@oblgaz.nnov.ru

ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 524343001

03.12.2025 № 0202-11-362

на №- от

*О технической возможности подключения  
к сети газораспределения*

**Уважаемый Андрей Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение от 27.11.2025 г. №1177 о выдаче технических условий на газоснабжение объекта «Индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район с.Новый Усад ул.Федеративная рядом с уч.7 кад. № 52:41:2002002:3527 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства определяется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правила подключения), с взиманием платы за подключение, установленной органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии с Правилами подключения, технические условия предоставляются по запросу заявителя, которым может быть юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения.



В соответствии с п. 16 Правил подключения к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
  - б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
  - в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
  - г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
  - д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
  - е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;
  - ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;
- После предоставления необходимых документов данный вопрос будет рассмотрен по существу.

Главный инженер –  
Заместитель директора филиала

В.В. Филимонов

Исп. Шипачева А.А.  
8(83147)9-59-29



# РАЙВОДОКАНАЛ

ООО «РайВодоканал»  
РОССИЯ, 607221, Арзамас  
Складская стр. 2  
тел.: +7 (83147) 20-500  
email: [info@rayvodokanal.ru](mailto:info@rayvodokanal.ru)  
ОГРН 1175275065283  
ИНН 5243037996 КПП 524301001

«03» 12 2025 г. № 348  
на исходящий  
« » 2025 г. №

Администрация городского округа город  
Арзамас Нижегородской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству

Руководителю  
А.Н. Столяренко

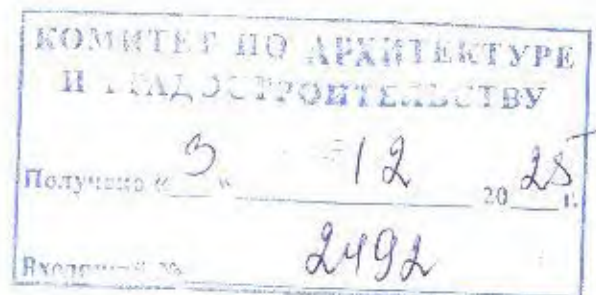
В ответ на Ваш запрос от 27.11.2025 г. № 1175 сообщаем, что ООО «РайВодоканал» не является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее ЦСХВСиВО) на территории с. Новый Усад, г.о.г. Арзамас Нижегородской области, не владеет на праве собственности или на ином законном основании объектами ЦСХВСиВО и не обслуживает инженерные коммуникации данного населенного пункта. С целью определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения земельного участка с кадастровым номером 52:41:2002002:3527, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Федеративная, рядом с уч. 7, необходимо обратиться в гарантирующую организацию, либо организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющую на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенными на соответствующей территории.

Генеральный директор



Е. А. Воронина

Проказина М. А.  
(883147)20500







Публичное акционерное общество «Ростелеком»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56  
г. Нижний Новгород, Россия, 603000  
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19  
e-mail: [nn-director@volga.rt.ru](mailto:nn-director@volga.rt.ru), web:  
[www.nnsv.volga.rt.ru](http://www.nnsv.volga.rt.ru)

16.12.2025 № 01a/284

На № от

Руководителю комитета  
по архитектуре и градостроительству  
г. Арзамаса

А.Н. Столяренко

О предоставлении данных

Уважаемая Андрей Николаевич!

На Ваш запрос о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с кадастровым номером 52:41:2002002:3527, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новый Усад, ул. Федеративная, рядом с уч. 7 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует.

Директор СЦ (г. Арзамас)

И.В. Беднов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 1178 от 27.11.2025

**Руководителю Комитета по архитектуре  
и градостроительству Администрации  
городского округа  
город Арзамас Нижегородской области**

**А.Н. Столяренко**

В соответствии с Вашим запросом № 1178 от 27.11.2025 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства с адресом: Нижегородская область, с. Новый Усад, ул. Федеративная, рядом с уч. 7, с кадастровым номером 52:41:2002002:3527 к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в с. Новый Усад, ул. Юбилейная, 20а.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.



Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: [nn-director@volga.rt.ru](mailto:nn-director@volga.rt.ru).

**Руководитель направления технических  
условий и экспертизы проектов на магистральных,  
зоновых и местных сетях Волга, Урал  
Управления технических условий и экспертизы  
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях  
Центра технического учета**

**Л.Л. Фёклина**

Веретенникова Светлана Александровна  
89911979045  
[s.veretennikova@volga.rt.ru](mailto:s.veretennikova@volga.rt.ru)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 4AA5B00013B2D09C46CA47D506EBBA90

Владелец Фёклина Любовь Львовна

Действителен с 24.10.2024 по 19.06.2039





ООО «Арзамасский Водоканал»  
РОССИЯ, 607220, Арзамас  
Очистные сооружения тер., стр. 1А  
тел.: +7 (83147) 63282  
факс.: +7 (83147) 61713  
email: [info@vodokanal-arz.ru](mailto:info@vodokanal-arz.ru)

«26» 01 2026 г. № 02-26-745

на исходящий

« » 202 г. №

**Комитет имущественных  
отношений Администрации  
городского округа г.Арзамас**

Председателю комитета  
Вершининой Т.В.

607220, Нижегородская обл.,  
г. Арзамас, ул. Советская, д. 10

**Уважаемая Татьяна Вольтовна!**

В ответ на ваш запрос о возможности технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.01.2026 Иск-149-04-10505/26 сообщаем, что на участке с кадастровым номером: 52:41:2002002:3527, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новый Усад, ул. Федеративная, рядом с участком 7 подключение к сетям водоснабжения ООО «Арзамасский водоканал» -имеется. Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Главный инженер

Ефремов В.В.

Исполнитель

Козлов И.О.

Тел. 8(83147) 63282





Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром газораспределение

Нижний Новгород»

(ООО «Газпром газораспределение

Нижний Новгород»)

**Филиал №2 в г. Арзамасе**

ул. Савастьянская, д. 27, г. Арзамас,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 607220  
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73  
e-mail: arz\_sekr@obl-gaz.nnov.ru  
ОКПО 43253653, ОГРН 123520003026, ИНН 5262390050, КПП 524343001

28.01.2026 № 0202-11-14

на №-\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О технической возможности подключения  
к сети газораспределения*

**Председателю Комитета  
имущественных отношений  
администрации**

**городского округа города Арзамас  
Нижегородской области**

**Т.В. Вершининой**

**Уважаемая Татьяна Вольтовна!**

В ответ на Ваш запрос от 15.01.2026 № 149-04-10590/26 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Новый Усад ул.Федеративная, рядом с уч.7, кадастровый номер 52:41:2002002:3527, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок), с планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

**Главный инженер-  
Заместитель директора филиала №2**

Щипачева А.А.  
8(83147)9-59-29

**В.В. Филимонов**